



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПЛЕНУМА ВЕРХОВНОГО СУДА РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН
№3**

от 25 июня 2012 года

город Душанбе

О судебной практике по уголовным делам о самовольном занятии земельного участка и самовольном строительстве на нём, незаконном предоставлении земельного участка

В целях обеспечения единообразного применения норм Конституции Республики Таджикистан, земельного, уголовного, уголовно-процессуального кодексов, законов и других нормативных правовых актов, в соответствии с которыми земля в Республике Таджикистан является исключительной собственностью государства и государство гарантируя ее эффективное использование в интересах народа, создаёт условия для охраны земель, сохранения и улучшения природной среды, и равноправное развитие всех форм хозяйствования, а также в связи с вопросами возникающими на практике при рассмотрении дел о самовольном занятии земельного участка, самовольном строительстве на нем и незаконном предоставлении земельного участка, на основании статьи 27 конституционного Закона Республики Таджикистан «О судах Республики Таджикистан», Пленум Верховного Суда Республики Таджикистан,-

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Обратить внимание органов уголовного преследования, суда, судей на точное и неуклонное соблюдение норм Конституции Республики Таджикистан, земельного, уголовного, уголовно-процессуального кодексов, законов и других нормативных правовых актов при производстве дознания, предварительного следствия и судебном разбирательстве уголовных дел о самовольном занятии земельного участка и самовольном строительстве на нём, незаконном предоставлении земельного участка.

2. Разъяснить органам уголовного преследования, судам, судья что:

- под самовольным занятием земельного участка понимается самовольное занятие земельного участка без разрешения государственных органов или землепользователей, должностных лиц и при наличии других оснований, не предусмотренных законом (самовольный обмен земельного участка, купля продажа земельного участка, самовольное предоставление права пользования земельным участком и др.);

- к самовольному занятию земельного участка следует относить в первую очередь, случаи самовольного пользования земельным участком, а также занятие его без разрешения соответствующих государственных органов или землепользователей, должностных лиц независимо от того связано ли оно с использованием земельным участком;

самовольное занятие земельного участка и самовольное строительство на нем считается окончательным в том случае, когда лицо незаконно завладело земельным участком, приступило к следующим работам, в частности огораживание земельного участка, пользование им, вспашку, застройку и т.д.

- добровольный отказ от дальнейшего использования земельного участка не освобождает лицо от уголовной ответственности, так как он возможен только на стадии приготовления к преступлению и при покушении на него. Суд, судья может учесть добровольный отказ от дальнейшего использования земельного участка и возмещение причиненного ущерба в качестве обстоятельства смягчающего наказание;

- в случае, если по делу будет установлено, что самовольному строительству предшествовало самовольное занятие земельного участка, действия виновных лиц подлежат квалификации по части 2 статьи 338 УК Республики Таджикистан (далее УК), независимо от

применения к нему ранее административного взыскания.

Следует иметь в виду, что до внесения Законом Республики Таджикистан от 25 марта 2011 года № 694 изменений в статью 338 УК как самовольное занятие земельного участка так и самовольное строительство на нём без привлечения лица ранее к административной ответственности, не образовывало состав преступления, а могли быть только основанием для привлечения лица к административной ответственности. В связи с этим, в соответствии с частью 3 статьи 13 УК уголовная ответственность за эти действия наступает только в том случае, когда как самовольное занятие земельного участка так и самовольное строительство на нём совершены после вступления в законную силу Закона Республики Таджикистан от 25 марта 2011 года № 694.

Принять во внимание, что самовольное занятие земельного участка только тогда влечёт уголовную ответственность, если оно совершено повторно в течение года после применения административного наказания.

Повторное самовольное занятие земельного участка имеет место в тех случаях если лицо в течение года после применения административного наказания, вновь самовольно заняло земельный участок, приведенный в первоначальное положение, или заняло другой земельный участок.

3. За незаконное предоставление земельного участка к уголовной ответственности по статье 338¹ УК привлекаются должностные и физические лица (председатели городов и районов, джамоатов, дехканских хозяйств, работники комитета по землеустройству, геодезии, граждане и другие.

4. Преступления, предусмотренные статьями 338 и 338¹ УК признаются совершенными повторно в том случае, если лицо ранее совершило одно или несколько преступлений, предусмотренных вышеназванными статьями, и не истекли сроки давности привлечения к уголовной ответственности, предусмотренные статьей 75 УК или в соответствии с требованиями статьи 84 УК судимость не была снята или погашена. Самовольное занятие земельного участка и самовольное строительство на нем, а также незаконное предоставление земельного участка признается совершенным по предварительному сговору группой лиц в том случае, если в совершении данного преступления принимали участие два и более должностных или физических лиц.

5. Преступления, предусмотренные статьями 338, 338¹ УК не являются длящимися. При наличии оснований в отношении лиц, совершивших указанные преступления, применяются как акты амнистии, так и сроки давности привлечения к уголовной ответственности.

Применение акта амнистии не освобождает виновное лицо от возмещения причинённого материального ущерба.

6. Рекомендовать Военной коллегии, судебной коллегии по уголовным делам Верховного Суда, военным судам, суду Горно-Бадахшанской автономной области, судам областей и города Душанбе, судам городов и районов, дела данной категории как правило рассматривать в выездных судебных заседаниях, и если при судебном рассмотрении уголовного дела будут выявлены несоблюдение прав и свобод граждан, а также несоблюдение положений закона, допущенные при производстве дознания, предварительного следствия, рассмотрении дела судом, суд, судья вправе вынести в отношении лиц, допустивших упущение, частное определение (постановление).

7. Обязать Военную коллегия, судебную коллегия по уголовным делам Верховного Суда, Суд Горно-Бадахшанской автономной области, суды областей и города Душанбе усилить надзор за своевременным, законным и обоснованным рассмотрением данных дел, периодически обобщать судебную практику для установления и выявления имеющихся недостатков, и в целях их устранения направлять представления в соответствующие органы.

8. В связи с принятием данного Постановления, признать утратившим силу Постановление Пленума Верховного Суда Таджикской ССР от 20 декабря 1985 года, №5 «О судебной практике по делам о самовольном захвате земель и самовольном строительстве».

**Председатель Верховного Суда
Республики Таджикистан
Секретарь Пленума,
судья Верховного Суда
Республики Таджикистан**

Н.Абдуллоев

М.Саидов